

新座市
野火止
12期



販売
価格 4,699 (税込)
万円



LIFE INFORMATION

■ 大和田小学校	徒歩14分	(約1.1km)
■ 第二中学校	徒歩13分	(約1.0km)
■ すぎのこ保育園	徒歩4分	(約260m)
■ わかのび幼稚園	徒歩12分	(約900m)
■ 生鮮館 世界市	徒歩4分	(約280m)
■ センイレブ新座東1丁目店	徒歩4分	(約300m)
■ ウエルシア新座野火止店	徒歩8分	(約600m)
■ いなかや新座東店	徒歩9分	(約650m)
■ 田中内科医院	徒歩7分	(約550m)
■ 新座団地内郵便局	徒歩17分	(約1.3km)
■ 野火止フォレストパーク	徒歩7分	(約550m)

JR武蔵野線「新座」駅

徒歩18分(約1.4km)



豊かな暮らしが紡がれていく住宅 ~Erde-エルデ~

物件概要

■ 物件名	／ -Erde-新座市野火止12期	■ 敷地面積	／ (公簿)90.22㎡(約27.29坪) ／ (実測)90.28㎡(約27.30坪)	■ 都市計画	／ 市街化区域
■ 所在地	／ 埼玉県新座市野火止五丁目52番26	■ 建物面積	／ 97.61㎡(約29.52坪)	■ 用途地域	／ 第一種住居地域
■ 交通	／ JR武蔵野線「新座」駅徒歩18分(約1.4km) ／ 西武バス: 志木駅南口(立教前)新座駅南口行、他 「北野入口」停留所まで徒歩5分(約400m)	■ 間取り	／ 3LDK(間仕切り対応可)	■ 建築率	／ 60% ■ 容積率
■ 総棟数	／ 1棟	■ 建物構造	／ 木造アスファルトシングル材葺2階建	■ 接道状況	／ 東側約6.0m位置指定道路
■ 販売価格(消費税込)	／ 4,699万円	■ 完成年月	／ 令和7年7月下旬完成予定	■ 私道負担	／ 約369㎡の内持分3/72
■ 地目	／ 宅地	■ 引渡予定	／ 令和7年8月下旬完成予定	■ 設備	／ 公営水道・本下水・都市ガス・東京電力
■ 土地権利	／ 所有権	■ 建築確認番号	／ 第24UD11W建09548号(令和7年1月25日)	■ 法令上の制限	／ 法第22条区域・高度地区25m・景観条例

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先させていただきます※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。
※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。※売主の直接販売は行っておりません。※所要時間は徒歩80m/分で算出しております。

物件番号 EAA3-9878

情報公開日 2025年04月18日

広告有効期限 2025年05月03日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況に相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ
■ 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
■ 建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ