

新座市
野火止
12期



販売価格 4,699 (税込)
万円



LIFE INFORMATION		
■ 大和田小学校	徒歩14分	(約1.1km)
■ 第二中学校	徒歩13分	(約1.0km)
■ すぎのこ保育園	徒歩4分	(約260m)
■ わかび幼稚園	徒歩12分	(約900m)
■ 生鮮館 世界市	徒歩4分	(約280m)
■ セブンイレブン新座東1丁目店	徒歩4分	(約300m)
■ ウエルシア新座野火止店	徒歩8分	(約600m)
■ いなげや新座東店	徒歩9分	(約650m)
■ 田中内科医院	徒歩7分	(約550m)
■ 新座団地内郵便局	徒歩17分	(約1.3km)
■ 野火止フォレストパーク	徒歩7分	(約550m)

JR武蔵野線「新座」駅

徒歩18分(約1.4km)



豊かな暮らしが紡がれていく住宅 ~Erde-エルデ~

- 物件名 / -Erde-新座市野火止12期
- 所在地 / 埼玉県新座市野火止5丁目52番26
- 交通 / JR武蔵野線「新座」駅徒歩18分(約1.4km)
/ 西武バス：志木駅南口(立教前)→新座駅南口行、他「北野入口」停留所まで徒歩5分(約400m)
- 総戸数 / 1棟
- 延床面積 / (約27.29坪)
- 地目 / 宅地
- 販売価格(消費税込) / 4,699万円

- 敷地面積 / (公簿)90.22m²(約27.29坪)
/ (実測)90.28m²(約27.30坪)
- 建物面積 / 97.61m²(約29.52坪)
- 間取り / 3LDK(間仕切り対応可)
- 建物構造 / 木造アスフルトシングル材葺2階建
- 完成年月 / 令和7年7月下旬完成予定
- 引渡し予定 / 令和7年8月下旬完成予定
- 土地権利 / 所有権
- 建築確認番号 / 第24UD11W建09548号(令和7年1月25日)

- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第一種住居地域
- 建蔽率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 接道状況 / 東側約6.0m位置指定道路
- 私道負担 / 約369mの内持分3/72
- 設備 / 公営水道・下水・都市ガス・東京電力
- 法令上の制限 / 法第22条区域・高層地区25m・景観条例
/ 都市計画法53条：指令新都第25号・令和7年1月20日

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先させていただきます※掲載の間取りは設計図を基に描き起したるもので、実際とは多少異なる場合がございます。
※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。※売主の直接販売は行っておりません。※所要時間は徒歩80m/分で算出しております。

物件番号 EAA3-9878

情報公開日 2025年04月18日

広告有効期限 2025年05月03日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中！

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ