

アーバンスタイル URBAN STYLE

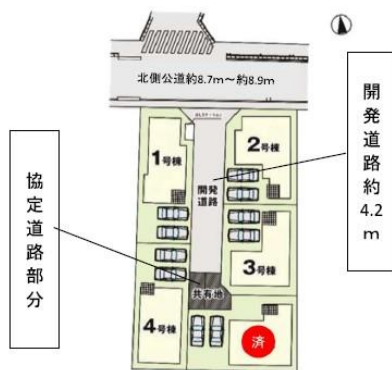
スマートな快適さ。ぴったリフィットで暮らす。

新価格

販売価格 **3,599** (税込) 万円 (約 36.70 坪)
敷地面積 **121.33** m² ~

東武東上線 川越市 駅まで徒歩 24 ~ 24 分
(約 1,900 ~ 1,918 m)

■ LAND SCAPE 地盤20年保証 建物10年瑕疵担保保険付
※建物10年瑕疵担保保険とは主要構造部分のみ対象となります。詳しくはスタッフにお問合せ下さい。



住宅性能評価
設計+建設

耐震等級3等級
建築基準法の1.5倍

断熱等性能等級4等級

劣化対策等級3等級

維持管理対策等級3等級

【フラット35】S 金利A
当初10年金利引下げ

新築分譲住宅
全 5 棟

川越市
今成 1 期

No 1

敷地面積 / 127.07 m² (約 38.43 坪)
建物面積 / 108.69 m² (約 32.87 坪)
建築確認番号 / 第 HPA-24-06949-1 号
(令和 6 年 7 月 5 日)



★ウォークインクローゼット
★パントリー

新価格

販売価格 **3,699** (税込) 万円

4LDK+WIC+パントリー

物件名/US川越市今成1期■所在地/川越市今成1丁目19番5地■総戸数/5戸■販売戸数/4戸■土地権利/所有権■地目/宅地■私道負担/有(協定通路部分として4号地:10.39㎡、5号地14.23㎡を所有し、通行地役権を設定します。)■建物構造/木造2階建■建築確認番号/別記■完成年月/令和6年12月上旬完成済み■引渡年月/即引渡し可■都市計画/市街化区域■用途地域/第一種住居地域、第一種低層住居専用地域■建ぺい率/1,2号棟:70%、3,4号棟:60%■容積率/200%■接道状況/北側公道約8.7m~約8.9m、開発道路約4.2m■設備/公営水道・東京電力・都市ガス・公共下水

*税込とは消費税のことです。*図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。*広告作成中に売約になる場合がございます。*電波障害等によるケーブルテレビ視聴のアンテナの申し込みは、お客様負担となります。*網戸・カーテンレール・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。*建物の画像の色味は実際と違って見える場合がございます。*売主による直接販売はいたしません。仲介業者へお問合せ下さい。



カーナビ 川越市今成1丁目19-11 付近

▼ LIFE INFORMATION

※徒歩所要分数です。

今成小学校	11	分	(約 850 ~ 868 m)
初雁中学校	19	分	(約 1500 ~ 1518 m)
第二ひつじ幼稚園	5	分	(約 350 ~ 368 m)
ローソン	5	分	(約 400 ~ 418 m)
ウェルシア	5	分	(約 400 ~ 418 m)
川越月吉郵便局	9	分	(約 650 ~ 668 m)
たかはしファミリークリニック	10	分	(約 750 ~ 768 m)
マミーマート	13	分	(約 1000 ~ 1018 m)

物件番号 4282-ABF1

情報公開日 2025年04月03日

広告有効期限 2025年04月18日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合に現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ
■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号
株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ