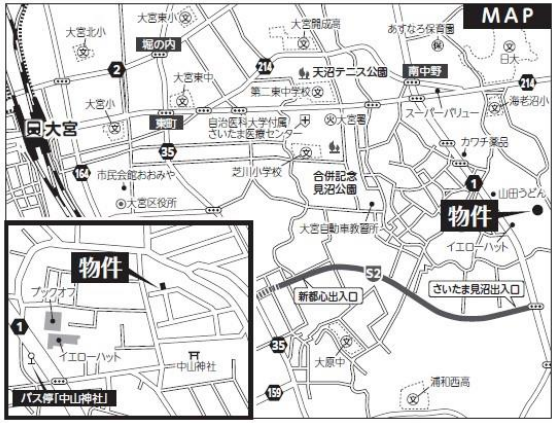
新築分譲住宅

さいたま見沼区中川 第3期

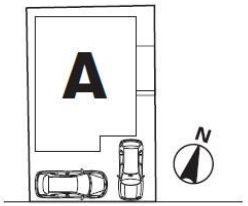
JR京浜東北線「大宮」駅バス18分「中山神社」停歩5分
JR京浜東北線「北浦和」駅バス8分「富士見ヶ丘」停歩4分



Life Information

海老沼小学校……徒歩 15分(約 1180m)
第二東中学校……徒歩 30分(約 2340m)
片柳幼稚園……徒歩 20分(約 1580m)
片柳保育園……徒歩 16分(約 1250m)
マルヤ……徒歩 6分(約 480m)
セブンイレブン……徒歩 10分(約 770m)
海老沼南公園……徒歩 3分(約 200m)

区割図



カースペース2台可!
(車種による)

住宅購入支援金
子育てグリーン住宅 支援事業
補助対象
○子育て世帯：18歳未満の子を有する世帯
○若者夫婦世帯：夫婦いずれかが39歳以下世帯
●詳しくは支援事業公式HPをご覧ください。
●物件により制度利用の可否がございます。詳細は当社営業にご確認ください。

A号棟 3,690万円(税込)

土地 97.61㎡(約29.52坪)　建物 96.05㎡(約29.05坪)
建確No.第HPA-25-02761-1号(R7.3.12)

※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。※帖数はPSを含みます。※建物、配置、外構は実際とは多少異なる場合があります。又、植栽及び車は価格に含まれておりません。※サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。

物件概要	高級仕様

■所在地(地番)／埼玉県さいたま市見沼区大字中川282-2
■交通／JR京浜東北線「大宮」駅バス18分「中山神社」停歩5分、JR京浜東北線「北浦和」駅バス8分「富士見ヶ丘」停歩4分
■土地権利／所有権　■都市計画／市街化区域
■総棟数／全1棟　■販売棟数／1棟　■用途地域／第1種低層住居専用地域　■地目／宅地
■建蔽率／50%　■容積率／100%　■防火指定／22条区域
■その他地域、地区／景観法、中川第一土地区画整理事業(施行中)
■建物構造／木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建(IDS工法)
■接道状況／南側約4.0m公道　■設備／東京電力、公営水道、都市ガス、公共下水
■築年月／2025年6月上旬完成予定　■引渡日／2025年6月中旬予定　■現況／建築中
■特記事項／将来発生する本下水の受益者負担金は買主負担となります(1㎡あたり610円)

カーナビ入力
さいたま市見沼区中川144-3付近

【フラット35】優良住宅取得支援制度対象物件
当初10年間 0.25%の金利優遇がご利用頂けます。

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定
住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。
設計 性能評価

4分野 住宅性能等級 最高等級
- **構造の安定：**耐震等級(倒壊)(損傷)、耐風等級。
- **劣化の軽減：**劣化対策等級。
- **維持管理更新への配慮：**維持管理対策等級。
- **空気環境：**ホルムアルデヒド発散等級。

IDS工法(スケルトンインフィル住宅)
ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを舗所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

設備・仕様
ベタ基礎 基礎パッキン / TVモニター付インターホン / シャワー付洗面化粧台 / 階段・浴室トイレに手摺設置
24時間換気システム / 高効率給湯器 / シャワートイレ / 外壁サイディング
玄関断熱ドア / 床下収納庫 / システムキッチン / 複層ガラス

物件番号 7ADA-CCA8	情報公開日 2025年04月11日	広告有効期限 2025年04月26日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO since 2013
公式LINEアカウント @findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966
070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ