

GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

上尾市 本町3期

新築分譲住宅 全2棟

JR高崎線「上尾」駅徒歩**18分**

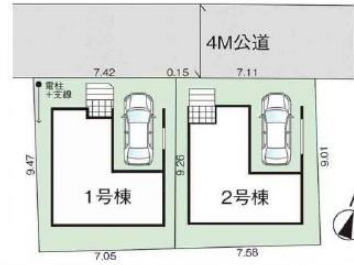
コンビニ徒歩1分、スーパー徒歩5分!徒歩圏内に商業施設が揃う住環境

堂々完成!!



1号棟

2号棟

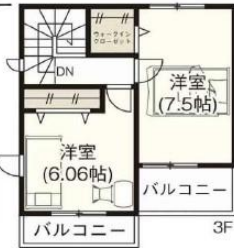


1号棟 3LDK +WIC+パントリー

- 敷地面積/67.81㎡(20.51坪)
- 建物面積/102.88㎡(31.12坪)
- ※車庫面積9.31㎡含
- 建築確認番号/第HPA-24-06648-1号

販売価格 **2,990万円** (税込)

リビング収納 パントリー バルコニー3カ所

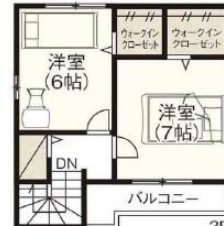


2号棟 3LDK +WIC×2

- 敷地面積/67.81㎡(20.51坪)
- 建物面積/103.80㎡(31.39坪)
- ※車庫面積9.31㎡含
- 建築確認番号/第HPA-24-06649-1号

販売価格 **2,890万円** (税込)

ウォークインクローゼット2カ所 3階ホール収納 ビルトイン車庫



□所在地/上尾市本町6丁目620番9地□交通/JR高崎線「上尾」駅徒歩18分□土地権利/所有権□地目/宅地□都市計画/市街化区域□用途地域/第一種中高層住居専用地域□建ぺい率/60%□容積率/200%□建物構造/木造サイディング貼スレート葺3階建□完成予定/2025年2月中旬 □引渡予定/相談□接道/北側4.0m公道□設備/東京電力、公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄機付便座、シャワー付洗面化粧台、ベアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート□その他/電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電力供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途154,000円(税込)※表裏登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

7項目 最高等級 取得予定

I.D.S工法
気密断熱工法

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定

LIFE INFORMATION

□東小学校.....徒歩5分(約400m) □ヤオヒロ.....徒歩5分(約400m)

□東中学校.....徒歩10分(約800m) □デイズカウンストアライア.....徒歩5分(約400m)

□上尾保育所.....徒歩3分(約220m) □クサリのアオキ.....徒歩6分(約450m)

□上尾みどりが丘幼稚園.....徒歩10分(約800m) □ベルク.....徒歩10分(約750m)

□セブンイレブン.....徒歩1分(約70m) □根貝公園.....徒歩5分(約400m)



物件番号 5522-F75A 情報公開日 2025年04月03日 広告有効期限 2025年04月18日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 ■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6) 第18475号

お問合せ ■建設業免許: 埼玉県知事(般-6) 第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp ファインドゼロ