

新座片山第四
新築分譲住宅
全1棟

評価
W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 **最高等級**

国が定めた住宅性能表示制度において

断熱等級 構造等級 気密等級 省エネ等級
耐震等級 気密等級 省エネ等級
ホルムアルデヒド等質(内装及び天井裏等)
地球環境対策等級

優遇

長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ

BELS Building Energy Efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者機関が評価し認定する制度です。

保証 最長 **35年** 住宅保証システム
※お引渡しから5年以内、5年ごとに有償で補修を行うことが条件となります。

安心 全戸タイプ
適合証明書あり
フラット35S
利用可
※一部の業務手数料として、物件引き渡し時に880,000円(税込)を支払っていただきます。

保証 地盤サポートシステム **20年** 保証

安心 **無料** 定期点検
(6ヶ月、2年、5年、10年の計4回)

西武池袋線「ひばりヶ丘」駅バス9分
「片山小学校」停徒歩8分

1号棟
4LDK

■土地面積: 102.20㎡
■建物面積: 99.63㎡
■建築確認番号: 第24UD11W建07282号

リビング取納を備えた18帖LDK。

お子様の成長に合わせた2洋室

ホスクリーン設置の洗面脱衣室。洗う・干す・たたむ・しまうここで全て完結。家事ラク間取。

ベビーカーや雨具なども片付けやすいシューズクローク装備。

販売価格 3,980万円 (税込)

(物件概要) □所在地/ 埼玉県新座市片山2-2837-5 (地番) 埼玉県新座市片山2-11-17 (住居表示) □土地権利/ 所有権 □地目/ 宅地 □線路/ 1棟 □販売棟数/ 1棟 □建物構造/ 木造在来軸組工法2階建 (900モジュール) □都市計画/ 市街化区域 □用途地域/ 第1種低層住居専用地域、第1種住居地域 □建ぺい率/ 60% □容積率/ 100%・200% □設備/ 東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 □接続状況/ 南西側4.2m公道 □現況/ 完成 □完成/ 2025年4月上旬完成 □引渡日/ 2025年5月下旬予定 □備考/ ※広告の取扱いに関しては法令遵守にお願いいたします。※納戸・照明・高緑・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。広告有効期限/ 年 月 日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

サイズ
性能
価格

ちょうどいい家。

Access

Car navigation 埼玉県新座市片山2-11-17

Life information

片山小学校 600m (徒歩 8分)
第三中学校 1,400m (徒歩 18分)
ファミリーマート新座片山一丁目店 218m (徒歩 3分)
サミットストア新座片山店 431m (徒歩 6分)
西武池袋線新座片山駅 214m (徒歩 3分)
新座片山郵便局 604m (徒歩 8分)
片山診療所 131m (徒歩 2分)
ドラッグセイムス新座片山店 562m (徒歩 8分)
いなげや新座野島店 836m (徒歩 11分)

販売現地

物件番号 DC99-C7A1 情報公開日 2025年04月18日 広告有効期限 2025年05月03日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合に現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事 (般-6) 第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp ファインドゼロ