

新築分譲住宅



リナーヂュ
八潮木曽根24-1期
全1棟

足場外れました

販売価格 **3,490** (税込) 万円

駐車スペース1台あり ※但し車種による
人気の対面式カウンターキッチン
雨風ののびるビルトインガレージ

住宅性能表示制度
5分野7項目において **最高等級** を取得

耐震 (倒壊防止)	耐震 (損傷防止)	耐風 (倒壊・損傷防止)	劣化 対策
一次エネルギー消費量 (省エネ)	維持 管理	ホルムアルデヒド発散 (空気環境)	

確かな安心は、確かな地盤から。

★★★★
地盤品質 20年保証



Block Plan | 区画図

つくばエクスプレス「八潮」駅 徒歩 **17** 分

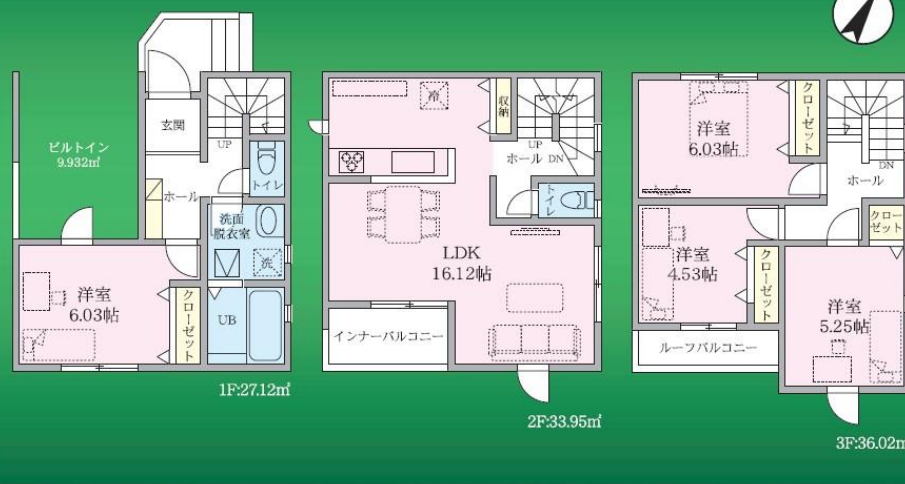
Life Information | 周辺環境

学区	大瀬小学校	1,300m (徒歩17分)
	大原中学校	1,300m (徒歩17分)
周辺環境	いなげや八潮中馬場店	260m (徒歩4分)
	しおだめ保育園	328m (徒歩5分)
	ローソン八潮1丁目店	450m (徒歩6分)
	青和幼稚園	790m (徒歩10分)
	セクション八潮店	800m (徒歩10分)
	フードスクエアカスミ八潮駅前店	1,200m (徒歩15分)



1号棟

■土地面積/66.29㎡ (20.05坪)
■建物面積/97.09㎡ (29.36坪) ※別途インナーバルコニー:1.24㎡+ビルトインガレージ:9.93㎡有り
■建築確認番号/第SJK-KX245911700号



Equipment | 設備・仕様

カースペース	TVモニター付 インターホン	洗面化粧台 (三面鏡)	シングルレバー 混合水栓	AUTO システムバス	全居室 TV端子 TEL配管有り
玄関ドア (2ロック・ サムターン付)	システム キッチン オープン カウンターキッチン	全居室 ペアガラス	床下収納庫	フローリング	1F・2Fトイレ ウォシュレット
シューズボックス 下駄箱ミラー付	食洗機				

【フラット35S】金利Aタイプ
フラット35Sを使用する際、
別途適合証明取得費用がかかります。※88,000円(税込)

Outline | 物件概要

■所在地/八潮市大字木曽根字西492番7 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地
■間取り/4LDK ■建物構造/木造3階建カラーベストコロニアルサイディング張り
■都市計画/市街化区域 ■防火地域/2条区域 ■高度地区/第2種高度地区
■用途地域/準工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■現況/足場解体
■完成日/2025年4月下旬予定 ■引渡時期/相談 ■接道状況/北西側4m市道
■設備/公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力
※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。
※図面と現況が相違する際は現況優先とします。
※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。
※工事途中の場合は安全のためヘルメットをお願いいたします。
※内覧の際はスリッパに履き替えて下さるようお願いいたします。
※間取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。



物件番号 1225-91A1

情報公開日 2025年04月08日

広告有効期限 2025年04月23日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ
株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ