

さいたま市岩槻区加倉 1期 1棟

販売価格 **2,499万円**

商品番号: KI-8933

4LDK+WIC+CL

土地面積: 117.85㎡ (約 35.64坪) / 建物面積: 92.74㎡ (約 28.05坪)

LIFE INFORMATION

- ・東武野田線「岩槻」駅 ----- 徒歩 18分 (約 1,400m)
- ・さいたま市立柏崎小学校 ----- 徒歩 19分 (約 1,500m)
- ・さいたま市立柏陽中学校 ----- 徒歩 18分 (約 1,400m)
- ・岩槻みどり幼稚園 ----- 徒歩 11分 (約 850m)
- ・岩槻本町保育園 ----- 徒歩 11分 (約 850m)
- ・マルエツ岩槻駅前店 ----- 徒歩 18分 (約 1,400m)
- ・マツモトキヨシ岩槻本町店 ----- 徒歩 17分 (約 1,300m)
- ・ファミリーマート岩槻東町一丁目店 ----- 徒歩 10分 (約 800m)
- ・岩槻郵便局 ----- 徒歩 8分 (約 600m)
- ・加倉ふれあい公園 ----- 徒歩 3分 (約 230m)
- ・高橋医院 ----- 徒歩 18分 (約 1,400m)
- ・WATSU 岩槻 ----- 徒歩 19分 (約 1,500m)

OVERVIEW - 物件概要 -

■Terrechez さいたま市岩槻区加倉 1期【物件概要】●地名地番 / 埼玉県さいたま市岩槻区加倉 5丁目 1157番 4●交通 / 東武野田線「岩槻」駅 徒歩 18分、バス停「加倉」徒歩 6分●総棟数 / 1棟●販売棟数 / 1棟●販売価格 / 2,499万円●敷地面積 / 117.85㎡ (約 35.64坪)●私道負担 / 有 (面積 126㎡、共有持分 1/25)●建築面積 / 92.74㎡ (約 28.05坪)●間取 / 4LDK●建物構造 / 木造アスファルトシングル葺 2階建●完成年月日 / 2024年 10月下旬完成済●入居予定 / 相談●建築確認番号 / 第24UDITW 建 02566号 (令和 6年 7月 5日)●土地権利 / 所有権●地目 / 宅地●都市計画 / 市街化区域●用途地域 / 第1種低層住居地域●建蔽率 / 50%●容積率 / 80%●防火指定 / 無●その他の制限 / 法第22条区域、下水道処理区域、日影規制 3h-2h/1.5m●道路 / 北側 4.0m 私道 (位置指定道路)●現状 / 完成済●設備 / 公営水道、本下水、プロパンガス、東京電力●駐車場 / 2台●地盤 20年保証●建物 10年瑕疵保険付●電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込はお客様負担となります。●TV アンテナ・網戸・照明・カーテンレール等はオプションとなります。●図面と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。●広告掲載中に完売済みとなる場合がありますので、ご了承下さい。●フラット 35S(Bタイプ) 利用可。(別途申請手数料が必要になります。●※「税込み」とは消費税込みの金額となります。●※車・バスの所要時間はインターネットサイトを参照しており、実際に異なる場合がございます。●※建築中に設計仕様の変更が生じる場合があります。●※内覧の際はスリッパに履き替えてください。●※情報公開日 / 2024年 9月 9日 ●客付会社様へ ご案内の際は必ず事前にご連絡をお願い致します。

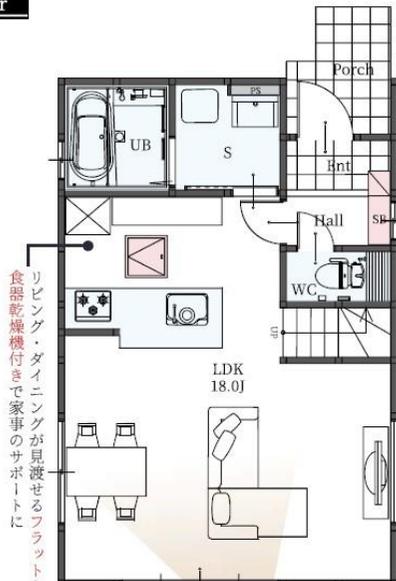
陽光たっぷり LDK
18.0帖

WIC
大型収納でスッキリ◎

並列 **2** 台駐車可
間口: 7.6m 以上

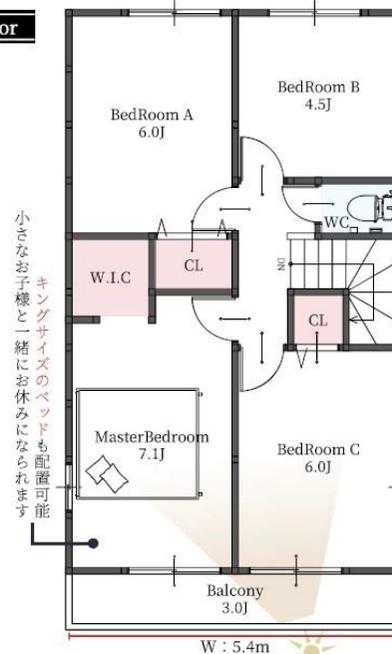
バス停「加倉」
徒歩 **6** 分

1st.floor



陽光をたっぷり取り込む
1.5間の掃出しサッシ

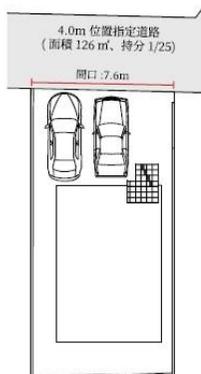
2nd.floor



外観イメージパース



区割り図



Map around

カーナビ: さいたま市岩槻区加倉 5-13-21



物件番号 DACC-227E

情報公開日 2025年04月18日

広告有効期限 2025年05月03日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 ●宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号
お問合せ ●建設業免許: 埼玉県知事 (般-6) 第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp