CRADLE GARDEN

伊奈町中央第2

新築分譲住宅 全6棟

【フラット35】S 金利Aプラン

子育てエコホーム支援事業

- 交付の対象となるには諸条件があります
- 交付申請には期限があります
- 交付申請書類は申請期限内に受理される必要があります
- 国の予算状況により期限前に交付申請の受付を締め切る場合があります

※ご不明な点は担当の営業所までお問い合わせください

制震装置「SAFE365」

住宅の持っている、もともとの耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。

建築物の省エネ性能表示制度

2024年4月から新たな表示制度が始まりました。詳細はQRコードからご確認ください。

住宅性能表示制度

5分野7項目における最高等級取得を標準化しています。
※2022年4月1日以降に建築確認申請を行う分譲戸建住宅が対象

構造の安定に関すること

耐震等級3（構造躯体の倒壊等防止）　耐震等級3（構造躯体の損傷防止）　耐風等級2

温熱環境・エネルギー消費量に関すること

一次エネルギー消費量等級6

空気環境に関すること

ホルムアルデヒド発散等級3（内装・天井裏等）

維持管理・更新への配慮に関すること

維持管理対策等級3

劣化の軽減に関すること

劣化対策等級3

OUTLINE

■所在地／埼玉県北足立郡伊奈町中央1-275,277（地番-住居表示）■都市計画／市街化区域■用途地域／第1種住居地域■建ぺい率／60%■容積率／200%■地目／畑■土地権利／所有権■現況／更地■接道状況／北側幅員6.00m公道・東側幅員6.00m公道■構造規模／木造在来工法2階建■設備／公営水道・公共下水・浸透式(雨水)■完成予定・引渡予定／2025年2月末■駐車場／2台※但し車種による※建築中の現場をご案内の際は、ヘルメット及びスリッパをご用意の上、十分に注意しご案内下さい。※TVアンテナ・網戸・居室照明・カーテンレール等は付きません。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います。※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。※外構工事、水道加入金等は販売価格に含まれています。

SCHOOL DISTRICT

小室小学校……徒歩約19分(約1,477m)
伊奈中学校……徒歩約 8 分(約 571m)

LIFE INFORMATION

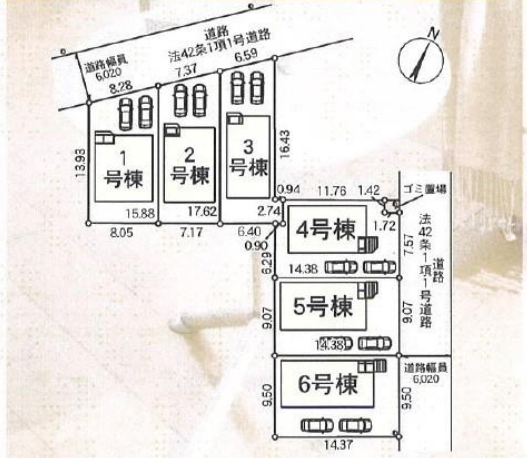
ヤオコー伊奈店まで……徒歩約22分(約1,690m)
ミニストップ伊奈中央店まで……徒歩約 5 分(約 329m)
ドラッグセイムス伊奈中央店まで……徒歩約 4 分(約 250m)
医療法人社団愛友会伊奈病院まで……徒歩約11分(約 838m)
伊奈郵便局まで……徒歩約20分(約1,554m)

埼玉新都市交通伊奈線(ニューシャトル)

「伊奈中央」駅徒歩1分

カーナビ:埼玉県伊奈町中央1-276と入力すると付近につきます

BLOCK PLAN



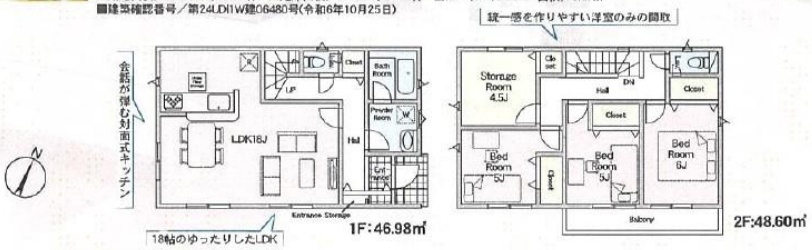
駅徒歩1分　全棟LDK16帖以上　全居室収納付き

物件番号:227373

システムキッチン　ユニットバス(換気暖房乾燥機付)　シャワートイレ　シャワードレッサー　人感センサー付玄関灯　TVモニター付インターホン　防犯カメラ　全居室ペアガラス

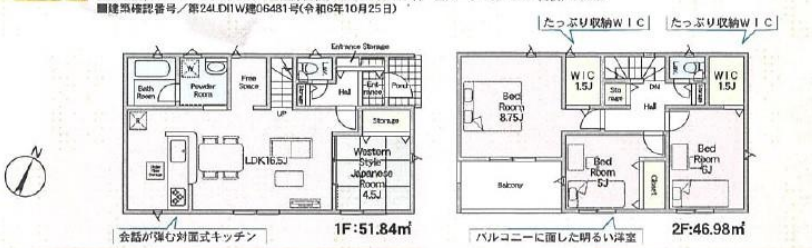
4号棟　2,780万円(税込)　3SLDK

■敷地面積／124.81㎡(37.75坪)■延床面積／95.58㎡(28.91坪)■ルーフバルコニー面積／5.67㎡
■建築確認番号／第24LDI1W建06480号(令和6年10月25日)



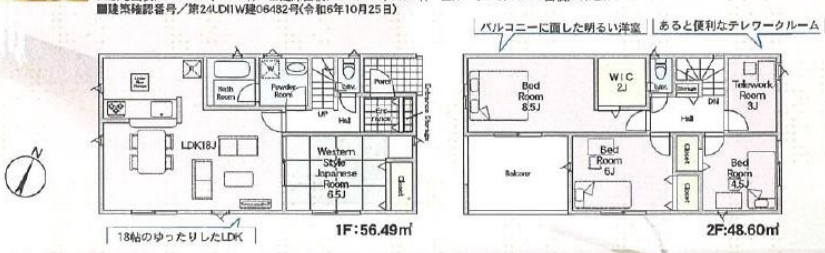
5号棟　2,880万円(税込)　4LDK

■敷地面積／130.46㎡(39.46坪)■延床面積／98.82㎡(29.89坪)■ルーフバルコニー面積／6.48㎡
■建築確認番号／第24LDI1W建06481号(令和6年10月25日)



6号棟　2,880万円(税込)　4LDK+テレワークルーム

■敷地面積／136.61㎡(41.32坪)■延床面積／104.48㎡(31.60坪)■ルーフバルコニー面積／9.72㎡
■建築確認番号／第24LDI1W建06482号(令和6年10月25日)



物件番号 2ED4-759A	情報公開日 2025年04月08日	広告有効期限 2025年04月23日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966
070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ