

新築売戸建

ガルボシティ
GARBOCITY

国分寺市 東恋ヶ窪3丁目2期

◆所在地 国分寺市東恋ヶ窪3丁目14番13(本地),同番14(道路持分)
(住居表示未実施区域)

- ◆構造規模/木造2階建 ◆土地権利/所有権
- ◆地目/宅地 ◆都市計画/市街化区域
- ◆用途地域/第一種住居地域
- ◆建ぺい率/60% ◆容積率/200%
- ◆公法制限/準防火地域・第2種高度地区

◆完成予定/令和7年9月中旬
◆設備/本下水・都市ガス
◆備考/位置指定道路持分(地番14番14)の他所有者9名より私道使用・掘削承諾書取得済

※引渡しは原則、建物外構完成後概ね30~45日以後とさせていただきます。
※表示登記申請は施工検査完了後となります。



No.14080 T/O

中央線(他各線)「国分寺」駅徒歩15分 (1,200m)

《EQUIPMENT》~暮らしを彩る充実した設備・仕様~



- 屋根コロニアル葺き ●網戸全窓標準
- 居室以外の照明器具全て標準 ●室内一部アクセントクロス施工
- キッチンパントリー有 ●セカンド洗面有 ●洗面所リネン棚有
- 洗濯機置場ダスト栓有(ガス乾燥機用) ●準耐火建築物
- アルミ樹脂複合サッシ ●断熱性能等級5 ●一次エネルギー等級6

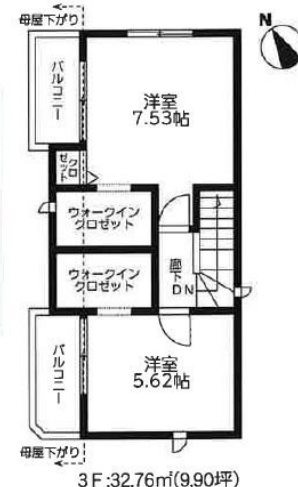
※上記標準仕様は予告なく変更する場合があります。
※詳細仕様については、申込前、契約前に「仕様書」をご参照下さい。

■敷地面積: 64.89㎡(19.62坪)
■延床面積: 106.86㎡(32.32坪)
■カーブス: 9.93㎡(3.00坪)含む
■建築確認番号: 第K3-SGM24-10-5348号
(令和6年11月29日)

価格 **5,780** (税込) 万円



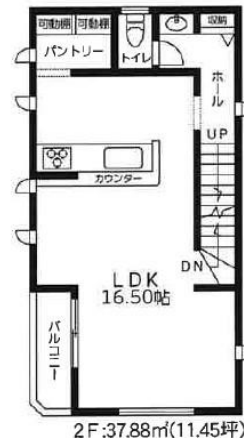
リネン棚・パントリー
ウォークインクローゼット
セカンド洗面有



3F: 32.76㎡(9.90坪)



1F: 36.22㎡(10.93坪)



2F: 37.88㎡(11.45坪)

閑静な住宅街

- ※私道の持分有
- ・地番: 14番14
- ・地目: 公共用道路
- ・地積: 11.9㎡
- ・持分: 1/9

・アルミ樹脂複合サッシ
・断熱性能等級5
・一次エネルギー等級6

学区 第三小学校
第一中学校

※駐車可能台数は、車種によります。

※図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

物件番号 A7DF-57EE

情報公開日 2025年04月05日

広告有効期限 2025年04月20日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合に現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ
■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL: 048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp