

新築分譲住宅 全1棟

我孫子市
船戸
13期

Erde -エルデ-



販売
価格 **3,799** (税込)
万円

JR常磐線・常磐緩行線・JR成田線
「我孫子」駅 徒歩17分(約1,300m)

カーナビ | 我孫子市船戸2-21-6



現地

LIFE INFORMATION

我孫子第四小学校	徒歩	9分(約	650m)
白山中学校	徒歩	9分(約	650m)
あびこ葉の花保育園	徒歩	9分(約	650m)
めばえ幼稚園	徒歩	14分(約	1,100m)
ベルク	徒歩	19分(約	1,500m)
あびこショッピングプラザ	徒歩	18分(約	1,400m)
セブンイレブン	徒歩	10分(約	750m)
我孫子行政サービスセンター	徒歩	19分(約	1,500m)
船戸内科医院	徒歩	5分(約	350m)
船戸ときわ台公園	徒歩	6分(約	450m)

豊かな暮らしが紡がれていく住宅 Erde -エルデ-

ドイツ語で「地球」を意味します。
"はるか昔から大地に生きる動物、植物が居るように末永くこの家を愛していただきたい"
という、願いを込めた住宅です。

小・中学校まで徒歩10分圏内 商業施設充実 並列2台駐車可能

1号棟 敷地面積: 120.53㎡ (約36.46坪)
建物面積: 105.78㎡ (約31.99坪)
4LDK 建築確認番号: 第24UD1W建07210号 (令和6年11月14日)

●食器洗い乾燥機付 ●シューズインクローゼット ●ウォークインクローゼット2か所



LDK 20帖 51.34㎡ (約15.53坪)

洋室 5.6帖 洋室 7帖 洋室 5帖 洋室 9帖

※SIC・シューズインクローゼット 54.44㎡ (約16.46坪)

KI-8414

物件概要

■所在地/千葉県我孫子市船戸二丁目1090番67 ■交通/JR常磐線・常磐緩行線・JR成田線「我孫子」駅徒歩17分(約1,300m) ■総棟数/1棟 ■販売棟数/1棟 ■販売価格(税込)/3,799万円 ■敷地面積/120.53㎡ (約36.46坪) ■建物面積/105.78㎡ (約31.99坪) ■間取/4LDK ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画区域/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■その他法令制限/法第22条区域・最高高さ:10m・日影規制4h-2.5h1.5m・景観法 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■建物構造/木造アスファルトシングル葺2階建 ■接道状況/北西側約5.5m公道 ■完成予定/令和7年3月中旬 ■引渡予定/令和7年4月中旬以降 ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ■建築確認番号/第24UD1W建07210号(令和6年11月14日) ■備考※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。※所要時間は徒歩80m/分で算出しております。※税込とは消費税込のことです。



※車種に制限がある場合があります。
建物10年瑕疵保証付・地盤20年保証
※建物10年瑕疵保証とは主要構造部分のみ対象となります。詳しくはスタッフまで。

ケイアイスター不動産株式会社は東証プライム上場企業です
ケイアイスター不動産は2016年に東証一部に上場し、2022年4月4日株式会社再編成に伴い「プライム市場」に移行しました。

ケイアイスター不動産HP	保証サポート	お客様の声
		

物件番号 D7CE-5234 情報公開日 2025年03月29日 広告有効期限 2025年04月13日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp ファインドゼロ