

蔵市
南町
34期

LIGARE - リガーレ -



ワンランク上の分譲住宅

～ LIGARE - リガーレ - ～

ラテン語で「結ぶ」という意味をもつ、LIGARE。
”人を繋ぎ、家族を結ぶ”空間づくりをデザイナーが形にしました。
シックで重厚感のある、ワンランク上のデザイン住宅です。

内装パターン

ilma

外装パターン

エアホワイト

販売
価格

～3/13、価格変更～
5,299 (税込) 万円

JR京浜東北線

西川口

駅

【徒歩】9 (約700)



LIFE INFORMATION

- 蔵市立南小学校 徒歩8分(約800m)
- 蔵市立第一中学校 徒歩5分(約350m)
- わらび幼稚園 徒歩7分(約550m)
- みらい保育園 徒歩4分(約280m)
- 新鮮市場 戸田店 徒歩5分(約400m)
- スギドラッグ 戸田喜沢店 徒歩5分(約400m)
- セブンイレブン 西川口中通店 徒歩4分(約300m)
- ニトリ 西川口店 徒歩10分(約800m)
- 青木信用金庫 西川口支店 徒歩7分(約550m)
- 西川口中通クリニック 徒歩8分(約600m)
- 蔵市南郵便局 徒歩5分(約400m)
- いちよう公園 徒歩1分(約30m)
- 蔵市立図書館 徒歩10分(約800m)



小学校徒歩9分

スーパー徒歩5分

3LDK

1号棟
3LDK

■ 敷地面積 / 49.72 m² (約 15.04 坪)
■ 建物面積 / 96.66 m² (約 29.23 坪)
■ 建築確認番号 / 第KBI-YKH24-10-3588号 (令和6年11月6日)

販売
価格 **5,299** (税込) 万円



■ 外観イメージ



物件概要

■ 物件名 / LIGARE- 蔵市南町34期 ■ 所在地 / 埼玉県蔵市南町三丁目6582番4、同番8 ■ 交通 / JR京浜東北線「西川口」駅まで約700m (徒歩9分) ■ 総棟数 / 1棟 ■ 販売棟数 / 1棟 ■ 販売価格 (税込) / 5,299万円 ■ 敷地面積 / 公簿49.18m² (約14.87坪) ■ 実測49.72m² (約15.04坪) ■ 建物面積 / 96.66m² (約29.23坪) ■ 車庫面積13.04m² (含む) ■ 建物構造 / 木造スレート葺3階建 ■ 地目 / 宅地 ■ 都市計画 / 市街化区域 ■ 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■ 建ぺい率 / 80% ■ 指定容積率 / 200% ■ 建築確認番号 / 第KBI-YKH24-10-3588号 (令和6年11月6日) ■ 接道状況 / 南西側幅員約6.0m公道、北西側幅員約6.0m公道 ■ 私道負担 / 無 ■ セットバック / 無 ■ 土地権利 / 所有権 ■ 設備 / 公営水道・下水道・都市ガス ■ 間取り / 3LDK ■ 完成年月 / 令和7年3月中旬完成 ■ 引渡予定 / 令和7年3月下旬以降予定 ■ 準防火地域 ■ 道路斜線制限 ■ 隣地斜線制限 ■ 日影による中高層の建築物の制限 (2) 4h-2.5h 測定高4m ■ 景観法 ■ 都市再生特別措置法 ■ 図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。 ※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。 ※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申し込みはお客負担となります。 ※所要時間は徒歩は80m / 分で算出しております。 ※税込みとは消費税込のことです。

物件番号 9480-6529

情報公開日 2025年03月31日

広告有効期限 2025年04月15日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合に現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ
■ 宅地建物取引業免許：埼玉県知事 (6) 第18475号
■ 建設業免許：埼玉県知事 (般-6) 第54480号
株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ