

**Cradle garden**

さいたま市大宮区三橋第25  
新築分譲住宅 8棟

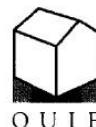
J R 京浜東北線  
**大宮**駅徒歩30分  
「大宮駅西口」より西武バス乗車12分、「三橋一丁目」より停歩6分

（現地案内図）

区画図

新築分譲住宅 クレイドルガーデン さいたま市大宮区三橋第25 物件概要

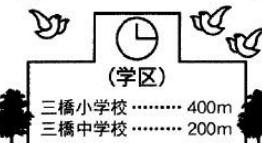
●所在地／（地番）埼玉県さいたま市大宮区三橋1-1130 ●交通／J R 京浜東北線「大宮」駅徒歩30分「大宮駅西口」より西武バス乗車12分、「三橋一丁目」より停歩6分 ●建物構造／木造在来工法2階建 ●土地権利／所有権 ●都市計画／市街化区域 ●地目／宅地 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●接道／北側幅員4.55m、南側幅員4.0m ●完成・引渡日／2024年12月下旬予定 ●設備／東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水(汚水・雑排水)・雨水(浸透式) ●駐車場／1~2台 ●システム番号／149528 ●カーナビ入力地番／埼玉県さいたま市大宮区三橋1-1138-12付近 ●開発許可番号／第開-N2023080号 令和5年10月31日 ●その他／準防火地域・高密度地区(15m地区) ●敷地内に駐車及び支援が入る場合があります。※現面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。※建築中の現場につき、事故等ないようヘルメット及びスリッパを用意し、十分注意の上ご案内をお願いします。※記述事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。



SAFE 3 6 5 で  
地震の揺れを  
吸収する家  
クワイエ

## フラット35S (Aプラン)対応住宅

耐震等級3取得



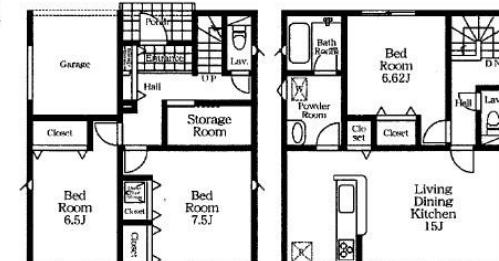
### 子育てエコホーム支援事業

- 交付の対象となるには諸条件があります
  - 交付申請には期限があります
  - 交付申請書類は申請期間内に受理される必要があります
  - 国の申請状況により期限前に交付申請の受付を締め切る場合があります
- ※ご不明な点は最寄りの営業所までお問い合わせください

#### Life Information

業務スーパー河内屋さいたま三橋店 ... 350m  
西大宮病院 ... 400m  
大宮三橋一郵便局 ... 450m  
セブンイレブンさいたま三橋5丁目店 ... 750m

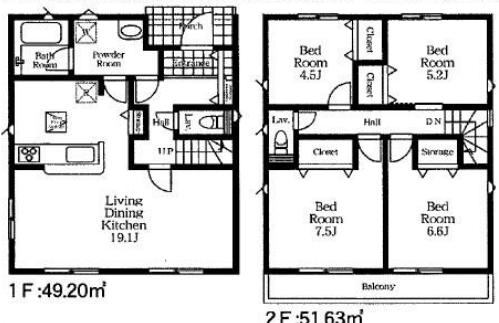
## 1号棟 3SLDK



敷地面積:100.06m<sup>2</sup>(30.26坪)  
延床面積:101.24m<sup>2</sup>(30.62坪)  
建築確認番号:第KBI-SGM24-10-3803号 令和6年9月20日

4,480 (税込)  
万円

## 2号棟 4LDK



敷地面積:100.13m<sup>2</sup>(30.28坪)  
延床面積:100.83m<sup>2</sup>(30.50坪)  
建築確認番号:第KBI-SGM24-10-3804号 令和6年9月20日

4,880 (税込)  
万円

物件番号 7BA9-6BB0

情報公開日 2025年03月31日

広告有効期限 2025年04月15日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中！

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
**Find ZERO**  
since 2013



公式LINEアカウント  
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

[www.find-zero.jp](http://www.find-zero.jp)

ファインドゼロ