

Heartful-Town
所沢和ヶ原11期

新築分譲住宅 全1棟

4,190 (税込) 万円

省エネ設備あり

省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

新熱性能 1 2 3 4 5 6 7

日光熱費 なし

ZEH水準
エネルギー消費性能で☆☆☆ (太陽光発電は考慮しない)、かつ新熱性能で6級を達成

新築保証 10年保証 (構造・躯体) 10年保証 (設備)

LIFE INFORMATION

林小学校-----徒歩約12分(約 980m) エミマビル館-----徒歩約11分(約880m)
 島中学校-----徒歩約25分(約2,000m) エコスタRAYA-----徒歩約7分(約580m)



西武池袋線
「狭山ヶ丘」駅徒歩13分

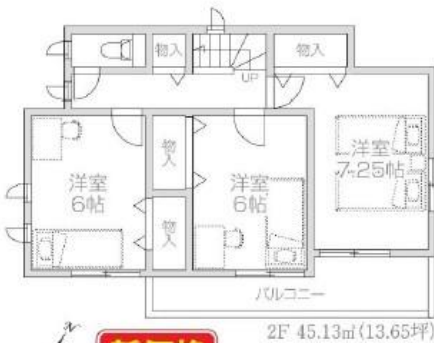
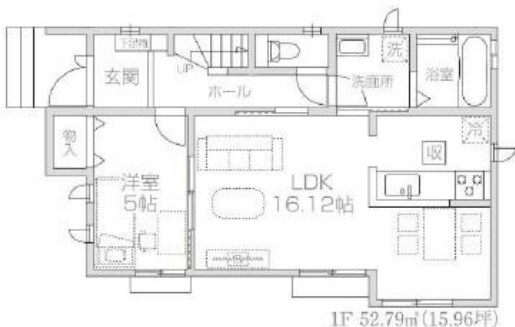
新価格

林小学区

堂々完成



1号棟
敷地面積/約153.89㎡ (46.55坪)
建物面積/ 97.92㎡ (29.61坪)
建築確認番号/第HPA-24-0546-1号
令和6年5月29日



新価格

4,190 (税込) 万円

物件概要

●所在地/埼玉県所沢市和ヶ原2-146-19 (地番・住居表示) ●交通/西武池袋線「狭山ヶ丘」駅徒歩13分 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/109% ●道路/西側4.2m公道 (法42条2項) ●設備/東京電力/公営水道・都市ガス/公共下水 ●総棟数/全1棟 ●今回販売棟数/1棟 ●地積/153.59㎡ (46.46坪) ●建物面積/97.92㎡ (29.61坪) ●その他の地域・地区/法22条区域 ●建物/木造サイディング貼ルーフing 2階建て ●土地権利/所有権 ●地目/山付 ●完成予定/令和6年8月予定 ●建築確認番号/第HPA-24-0546-1号 令和6年5月29日 ●社内管理番号/48728 ●備考/一部シャッター・カーテンレール・ハンガー・パイプ・居室照明器具等は別途しております。(※帖数はPSを含みます。建物・配置は実際とは多少異なる場合があります。外構は実際とは異なります。又、植栽及び車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。)

IDS工法
スランプレジデンス

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など特長に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての詳細を知ることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供することを目的とする。

住宅性能評価書は厳しいチェックを通過した証

住宅性能表示基準 4分野6項目で最高等級を取得

6項目以外においては、建築基準法で定められた内容を担保しています。

構造の安定 耐震等級3 構造躯体の耐震等級防止	構造の安定 耐震等級3 構造躯体の耐震等級防止	構造の安定 耐震等級2
劣化の軽減 等級3	維持管理 維持管理対策 等級3	空気環境 ホルムアルデヒド対策 等級3

※条件により一部最高等級が取得出来ない場合があります。

設備仕様 (高級仕様)



物件番号 878A-E155 情報公開日 2024年11月02日 広告有効期限 2024年11月17日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

●宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
●建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp