



# 川口市石神第29

新築分譲住宅 全11棟

埼玉高速鉄道「戸塚安行」駅徒歩38分  
川口駅東口行 バス10分「大塚」徒歩8分



カーナビ入力川口市石神193

●クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様



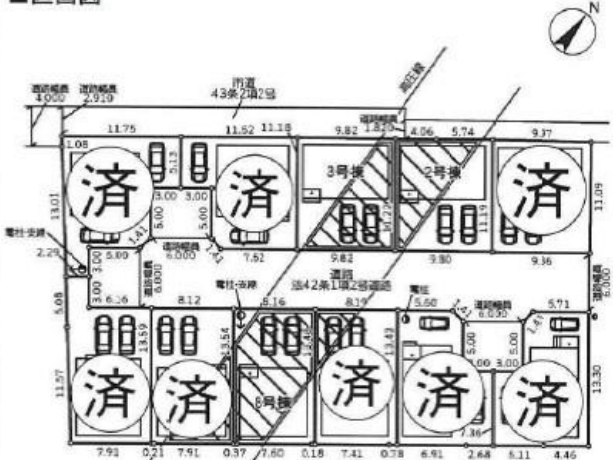
SAFE 365で  
地震の揺れを  
吸収する家  
QUITE クワイエ



子育てエコホーム支援事業

- ・交付の対象となるには諸条件があります
- ・交付申請には期間があります
- ・交付申請書類は申請期限内に受理される必要があります
- ・国の予算状況により期限内に交付申請の受付を締め切る場合があります
- ※不明な点は最寄りの営業所までお問い合わせください

区画図



2号棟、3号棟、8号棟、9号棟、7号棟

宅配BOX設置

## ☆住宅性能評価取得物件!!

【新築分譲住宅 クレイドルガーデン 川口市石神第29 物件概要】●所在地/川口市石神193 他●土地権利/所有権●地目/宅地  
●私道負担/あり 前面開発道路持分5/110 清掃施設持分5/110●交通/埼玉高速鉄道「戸塚安行」駅徒歩38分川口駅東口行バス10分「大塚」徒歩8分  
●構造/木造2階建●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●駐車場/1~2台可(車種による)  
●完成/2024年4月下旬予定●現況/建設中●引渡日/2024年4月下旬予定●設備/東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水  
●高圧線下該当物件/2号棟約52.67㎡ 3号棟約58.73㎡ 7号棟約33.14㎡ 8号棟約87.44㎡ 9号棟約14.28㎡  
●接道状況/開発道路6.00m公道・北西側約1.82m公道●システム番号/191966  
●開発許可番号/指令川開審第316号 令和5年8月18日●開発換気番号/指令川開審第496号 令和5年12月8日  
※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。※記述事項に誤りがある場合があります。広告掲載中ご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。  
※TVアンテナ・網戸・居室間扉・カーテンレール・シャッター・盲点子等別途。

2号棟

敷地面積:110.09㎡  
延床面積:85.86㎡(ルーフバルコニー部分4.86㎡除く)  
建築確認番号:第23UDH1W建05742号 令和5年12月9日



価格 2,880 (税込) 万円

3号棟

敷地面積:110.10㎡  
延床面積:85.86㎡(ルーフバルコニー部分4.86㎡除く)  
建築確認番号:第23UDH1W建05743号 令和5年12月9日



価格 2,880 (税込) 万円

8号棟

敷地面積:110.29㎡  
延床面積:89.50㎡  
建築確認番号:第23UDH1W建05748号 令和5年12月9日



価格 2,580 (税込) 万円

物件番号 0C87-33C5

情報公開日 2024年11月04日

広告有効期限 2024年11月19日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
お問合せ  
株式会社 マスターズホーム  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。  
www.find-zero.jp