

新築分譲住宅



#上福岡 PROJECT

ふじみ野市 元福岡 23-1期 全1棟

東武東上線 上福岡駅 徒歩17分

標準付帯

住宅性能表示 W取得 (設計+建設)

耐震等級3 ★★ ★ 最高等級 (地震保険優遇)

BLOCK LINE 区割り



ACCESS MAP 現場案内



LIFE INFORMATION

元福小学校	800m
葦原中学校	770m
星和幼稚園	550m
上野台保育所	1,000m
ヤオコー ふじみ野大原店	550m
イオンタウン ふじみ野	800m
ファミリーマート 川越寺尾店	450m
青葉台公園	130m

三方角地

陽当たり良好

周辺施設充実

【フラット35S】金利Aタイプ

フラット35Sを使用する際、別途適合証明取得費用が掛かります。 ※88,000円(税込)

住宅性能評価書取得住宅

5分野7項目で最高等級を取得

- 耐震等級3 (制震の付帯)
- 耐震等級3 (制震の付帯)
- 耐風等級2 (制震の付帯)
- 劣化対策等級3 (劣化の軽減)
- 維持管理対策等級3 (劣化の軽減)
- 一次エネルギー消費量等級6 (省エネルギー)
- 省エネルギー消費量等級6 (省エネルギー)

地震保険の優遇が受けられます。 保険料が最大50%割引



EQUIPMENT充実の設備

- TVモニター付 インターホン
- 洗面化粧台
- シングルレバー 混合水栓
- システムバス
- 全居室 TV端子
- エコジョーズ
- 玄関ドア
- 全居室TV端子
- エコジョーズ
- 玄関ドア 2ロックサムターン付
- システムキッチン
- オープン カウンターキッチン
- 全居室 ペアガラス
- 床下収納庫

1号棟

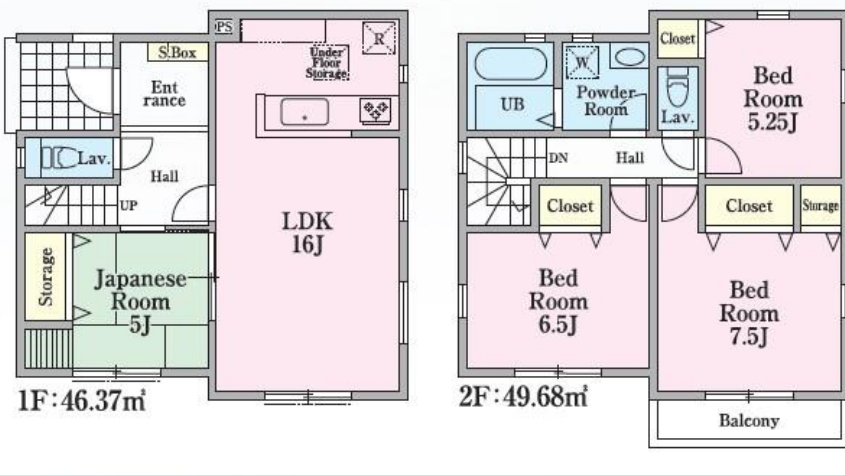
4LDK

土地面積 (実測) 103.18㎡

建物面積 96.05㎡

建築確認番号 第SJK-KX245105800号 令和6年7月18日

販売価格 (税込) 3,380万円



OUTLINE 物件概要

【物件概要】所在地/ふじみ野市元福岡1丁目1607番251 建物構造/木造サイディング張スレート葺2階建 土地権利/所有権 地目/宅地 都市計画/市街化区域 用途地域/第1種低層住居専用地域 建ぺい率/60% 容積率/100% 公法制限/高度指定なし 法22条区域 完成/2024年10月下旬予定 現況/建築中 引渡/2024年10月下旬予定 接道状況/北側4.2m市道・南側4.2m市道・西側4m市道 設備/公営水道・公共下水道・都市ガス・東京電力 建築確認番号/第SJK-KX245105800号 ※フラット35-適合証明取得費用88,000円(税込) 必要となります。 ※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。 施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。 工事中の場合においては、安全の為ヘルメットの着用をお願い致します。 又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいようお願い致します。 ※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。 ※施工基準は売り主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。 記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者で調査してください。 ※ゴミ置き場に関しては近隣住民との話し合いになる為当該物件の前に設置を求められる場合があります。 ※成約の際は仲介業者様にて物件調査を行って下さい。

物件番号 1870-5C83

情報公開日 2024年11月17日

広告有効期限 2024年12月02日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero admin@find-zero.jp LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ 株式会社 マスターズホーム 〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488 専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。 www.find-zero.jp