

新築戸建



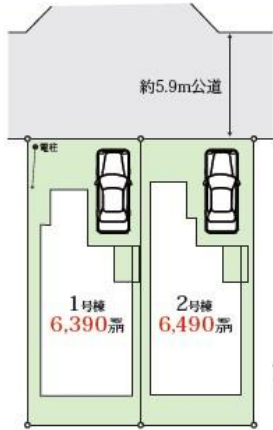
浦安市弁天Ⅱ
全2棟 今回販売2棟

子育て世帯・若者夫婦世帯に向けた
子育てエコホーム支援事業
880万円補助
※補助額は住宅ローン控除等により変動する場合があります。詳細は担当営業までご確認ください。
●子育て世帯：子育て世帯の子どもを有する世帯
●若者夫婦世帯：20歳未満の子を有する世帯
※認定申請が必要となります。

美貌感あふれる街並み・良質な環境で永住の邸にふさわしい
弁天2丁目に新築戸建てが誕生！
最寄り小中学校、なんと徒歩6分！通学に安心な環境

販売価格 **6,390** (税込) 万円～

区画図



建物完成イメージパース

7 住宅性能評価
項目最高等級

- 耐震等級：(構造躯体の耐震等級) 地震に対する構造躯体の耐震性のしにくさ。
- 耐風等級：(構造躯体の耐風等級) 地震に対する構造躯体の耐風のしにくさ。
- 耐火等級：(構造躯体の耐火等級) 火災に対する構造躯体の耐火性のしにくさ。
- 劣化対策等級：(構造躯体等) 新築躯体等の大規模な改修工事を必要とするまでの期間を延長するため必要な対策。
- サマムアルデヒド削減等級：(内装材等) 内装材からのホルムアルデヒドの放出量を少なくする対策。
- 省エネルギー等級：(省エネルギー) 省エネルギー性能を向上させるための対策。
- 一次エネルギー消費量等級：一次エネルギー消費量の削減のための対策。



設計住宅性能評価書取得済み
建設住宅性能評価書取得予定

JR京葉線「舞浜」駅 徒歩22分
JR京葉「新浦安」駅 徒歩24分
JR「浦安」駅 自転車で目安10分

ライフインフォメーション

浦安市立弁天保育園	徒歩8分	ワイズマートディスカ浦安弁天店	徒歩6分
浦安幼稚園	徒歩8分	サミットライフガーデン浦安富岡店	徒歩5分
見明川小学校	徒歩6分	セブンイレブン浦安駅前通り店	徒歩6分
見明川中学校	徒歩4分	ファミリーマート浦安若葉通り店	徒歩6分
		ウエルシアライフガーデン浦安店	徒歩6分

現地案内図 カーナビ入力 浦安市弁天2-17-3付近



■所在/浦安市弁天2-17-3付近 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地
■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■その他/航空法 ■構造/木造
■サイディング張り ■アスファルトシングル2階建 ■接道/北東 約5.9m公道
■完成日/2024年12月下旬予定 ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ■備考/※フラット利用時の適合検査料はファミリアイフサービス利用の場合は55,000円(税込)、それ以外の場合は105,000円(税込)となります。※網戸・カーテンレール・キッチン吊戸はオプションになります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

物件番号 9253-ED7C

情報公開日 2024年11月04日

広告有効期限 2024年11月19日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp