

# 国立鷹の台

全 8 棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,980 万円** ~  
【税込】

西武国分寺線 徒歩 15分  
「鷹の台」駅まで 自転車6分(約1,200m)

JR中央線 徒歩 18分  
「国立」駅まで 自転車18分(約3,840m)  
バス停「東京創価小学校」まで 徒歩2分

建築基準法の1.5倍 **耐震等級3** 耐震

子育てエコホーム支援事業 **補助**  
子育て世帯 若者夫婦世帯

\*子算上限等により対象とならない場合があります。

TOEI Safety Damper **耐震**  
繰り返す地震に強い

住宅性能表示 **W** 評価  
建設+設計取得

断熱等性能等級 **5** 断熱  
取得

**BELS** 省エネ  
Building Energy Efficiency Labeling System

**NURO 光** 住み始めたらインターネット「すぐ」つながる!

\*利用には条件があります。

「鷹の台」駅徒歩15分、バス停も近く「国立」駅までバスで行ける好立地♪  
全区画115㎡超、耐震ダンパー搭載で耐震性向上!!こだわり抜いたデザイン住宅限定8邸堂々誕生!!

1号棟 販売価格 **5,580 万円** 【税込】  
土地面積/115.31㎡(34.88坪)  
建物面積/92.12㎡(27.86坪)  
建築確認番号/第R06SHC110068号

4LDK+ロフト+テレワークスペース+  
カーブスペース2台(軽自動車1台)

ゆとりの2台 駐車スペース  
季節物などがタックリ片付くロフト  
あとと便利な廊下収納  
あとと便利な可動棚  
あとと便利なウォシュレット+収納完備

家族団らん リビングイン階段  
全居室南向きの明るい設計  
洗面用品で収納カUP  
ウォシュレット+収納完備  
リモートに最適なワイドスペース  
便利なリビング収納

開放感溢れる折上天井  
用途多様な洋室仕様の和室  
3枚戸開放すれば、20.37帖の大空間を演出  
2部屋から行き来できる続きワイドバルコニー  
開放感溢れる勾配天井採用

2号棟 販売価格 **4,980 万円** 【税込】  
土地面積/115.31㎡(34.88坪)  
建物面積/90.03㎡(27.22坪)  
建築確認番号/第R06SHC110069号

3LDK+フリースペース+ロフト+カーブスペース

POINT: リビング全体が見渡せる対面キッチン  
開放感溢れる折上天井  
あとと便利な洗面用品で収納カUP  
あとと便利な可動棚  
あとと便利なウォシュレット+収納完備

開放感溢れる勾配天井採用  
フリースペース20㎡  
収納完備  
あとと便利な可動棚

2部屋から行き来できる続きバルコニー  
開放感溢れる折上天井

- こだわりの設備仕様
- 食器洗浄乾燥機
  - 床下収納
  - 造作ニッチ
  - 全室ペアガラス
  - 1-2階温水洗浄便座
  - ベタ基礎
  - 24時間換気
  - Wロック電池錠
  - LED照明(玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)
  - アクセントクロス
  - 勾配天井
  - 手すり付階段
  - 玄関収納ミラー付
  - 浴室暖房換気乾燥機
  - ハンドシャワー付洗面化粧台
  - 折上天井
  - 浄水器給水
  - 対面式キッチン
  - 浴室暖房換気乾燥機
  - モニター付インターフォン
  - ポップアップ天井
  - 火災報知器
  - 全サッシ樹脂付
  - 全居室フローセット付
  - 全居室フローセット付
  - TVモニター付インターフォン

■カーナビインпут 国分寺市北町2丁目27-14 付近

MAPを  
表示 ▶

■周辺環境

教育施設  
国分寺市立第六小学校 ..... 約 900m (徒歩 12分)  
国分寺市立第五中学校 ..... 約 850m (徒歩 11分)  
しんまち保育園 ..... 約 1,100m (徒歩 14分)  
白鳩幼稚園 ..... 約 667m (徒歩 9分)  
買い物施設  
ビッグ・エー国分寺北町店 ..... 約 780m (徒歩 10分)  
ジェンソン国分寺北町店 ..... 約 810m (徒歩 11分)  
ユー・みらいミニコマ鷹の台店 ..... 約 1,080m (徒歩 14分)  
セブン-イレブン ..... 約 410m (徒歩 6分)  
国分寺北町2丁目店 ..... 約 870m (徒歩 11分)  
ローソン小平たかの台店 ..... 約 870m (徒歩 11分)  
その他施設  
北町公園 ..... 約 250m (徒歩 4分)  
北町はなみずき公園 ..... 約 270m (徒歩 4分)  
国分寺役所 ..... 約 1,900m (徒歩 24分)  
北町公園(バス停) ..... 約 50m (徒歩 1分)

■国立鷹の台 8棟 新築分譲住宅 ■物件番号 01073043  
●所在地/東京都国分寺市北町2丁目27番14(地番) ●交通/西武国分寺線「鷹の台」駅まで徒歩15分、自転車6分(約1,200m) ●JR中央線「国立」駅までバス18分、自転車18分(約3,840m) ●バス停「東京創価小学校」まで徒歩2分 ●学区:国分寺区/8棟 ●今日販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●構造/木造サテリング造アスファルトシングル葺2階建て ●都市計画/市街北区域 ●用途:地域/第一種低層住宅専用地域 ●容積率/40% ●容積率/80% ●その他法令/第一種高度地区、22条区域、景観法、最低標地115㎡ ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水道 ●接道状況/北側約9.0m公道、東側約5.0m公道 ●完成予定/2024年9月中旬 ●引渡予定/2024年10月中旬 ●都市計画図/国3-4-15号線(計画決定のみ) ●販売許可番号/5多 芝罘一期第199号 販売総面積1,214.93㎡

\*完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金の全額返金は保証しません。(未完成物件の場合は1,000万円以内で以内価格の5%以内) ●※TVアンテナ(設置費等)によるケーブルTV、共用アンテナの申込みはお客様負担となります。●※電気・ガス・水道・携帯に電気料金が入る場合があります。●※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承ください。

物件番号 73E3-4D53 | 情報公開日 2024年10月27日 | 広告有効期限 2024年11月11日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

**Find ZERO**  
since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
お問合せ

●宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号  
●建設業免許:埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp